

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г. Мурманск, пр. Северный, дом 25

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2 раза в неделю	1,48	26 062,81
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,38	24 325,28
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	0,82	14 416,91
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,08	1 436,73
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,05	900,70

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,03	466,13
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,01	227,13
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,02	319,05
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	59 731,20
9	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,85	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	498,68
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,05	830,17
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,24	21 815,54
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,07	1 204,23
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	0,06	971,49
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,14	2 402,67

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2 раза в неделю	0,66	11 583,47
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3 раза в неделю	0,62	10 811,23
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1 раз в неделю	0,02	334,06
19	Очистка территории от наледи	2 раза в неделю	1,18	20 657,19
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	271,59
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,26	4 578,16
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,04	18 245,95

23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	1,43	25 200,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,57	10 039,01
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,03	18 147,44
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	браз в неделю	1,18	20 657,19
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,04	680,00
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,23	74 327,27
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	2 986,56
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,52	79 732,89
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,61	80 975,44
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	5 973,12
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,45	7 915,37
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,25	4 305,00
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,28	4 871,04
<b>Итого:</b>			<b>32,61</b>	<b>572 900,70</b>

ООО «Северный Альянс»

Собственник

(представитель собственника)

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_/ Е.А. Шубарева

\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_)